

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6050

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
רשות מקרקעי ישראל	12.01.2026	28.01.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
מתן שירותי ניקיון ואחזקה במרחב ירושלים	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
14.12.2025	8001716166	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

לתקופה שמיום 28.01.2026 ועד ליום 31.12.2026 או עד למעבר היחידה לקריה המחוזית בירושלים, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ	511147183		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2026	28.01.2026	31.12.2026	31.12.2026	550,000	550,000
שקלים ישראלים חדשים					

דיון ונימוקים

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י) מבקשת הארכת התקשרות עם חברת טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ (להלן – החברה) לטובת שירותי ניקיון ואחזקה (להלן – השירותים).
2. בשנת 2013 החברה זכתה במכרז 41/2013 למתן שירותי אחזקה וניקיון עבור רמ"י במרחב ירושלים. החברה החלה לספק את השירותים החל מיום 01.12.2013 בהיקף שנתי של 350,000 ₪.
3. תקופת ההתקשרות לפי החוזה הסתיימה ביום 30.11.2018. בתום תקופה זו, סך היקף ההתקשרות של רמ"י עם החברה היה 1,915,949 ₪.
4. ועדת הפטור המשרדית אישרה מעת לעת הארכת התקשרות עם החברה בהיקף כולל של 1,500,00 ₪, הארכת ההתקשרות אחרונה ניתנה עד ליום 31.12.21.
5. בהחלטת ועדת הפטור מיום 20.07.2021 אושר התקשרות המשך לתקופה שמיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2023 בהיקף של 1,000,000 ₪.
6. בהחלטת ועדת הפטור המוזכרת בסעיף 5 לעיל צוין כי מרחב ירושלים של רמ"י צפוי לעבור לבניין חדש – הקריה המחוזית ביולי

- 2023 ולכן אין כדאיות כלכלית לפרסם מכרז לשנתיים בלבד.
7. בפניית רמ"י לוועדת הפטור בפברואר 2024 הוצג כי ישנם עיכובים במעבר לבניין החדש- הקריה המחוזית ולכן נדרשת התקשרות המשך.
8. לאור האמור, ועדת הפטור מיום 26.02.2024 אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 26.02.2024 ועד ליום 31.12.2024 בהיקף של 497,835 ₪ בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025 בהיקף של 497,835 ₪.
9. ממנהל הבינוי הממשלתי נמסר כעת כי לקראת יולי 2026 יתחילו לאכלס את הבניין.
10. רמ"י מציין כי עם המעבר לקריה המחוזית בקרוב אין טעם לערוך מבחינת יעילות, הליך תחרותי לתקופת הביניים.
11. הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
12. מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים			
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	סגן בכיר לחשבת הכללית	גורם מאשר נוסף
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת

אישור החשבת הכללית:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015192 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.